



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

Tornfalken 9 m.fl.

Samrådstid 15 oktober – 05 november 2025

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
X		



INLEDNING

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökningen utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

CHECKLISTA

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

BESKRIVNING AV DETALJPLAN

Plan- och geodataenheten har av Samhällsledningsavdelningen fått förfrågan om framtagande av ny detaljplan Kv. Tornfalken och Falken, *Laga kraft 2001-08-15 (akt. 1883-PO1/9)*. Syfte med ny detaljplan är att möjliggöra för etablering av bostäder, förskola och centrumverksamhet, samt att utöka byggrätt.

Gällande detaljplan är begränsad sett till byggrätt och medger därför inte den avsedda utvecklingen av området. En ny detaljplan tas därför fram i syfte att möjliggöra för utveckling och etablering inom området.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att uppdra framtagande av detaljplan för Tornfalken 9 m.fl. En ny detaljplan krävs för tilltänkt etablering. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och bidragande till arbetet för näringsliv med handel och besöksnäring. Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse. Inom ramen för planprocessen kan andra underlag och utredningar, som planhandläggaren bedömer nödvändigt, behöva upprättas i detaljplaneprocessen. Även projektering kan tillkomma.

STÄLLNINGSTAGANDE

Den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.

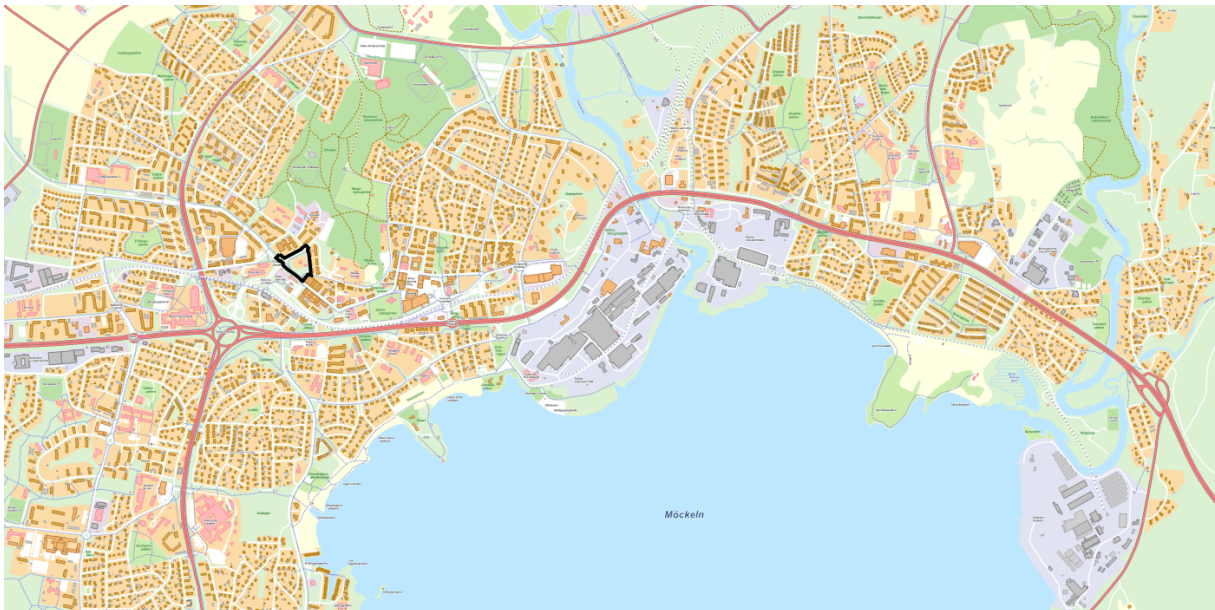
BESKRIVNING AV SYFTE OCH PLANOMRÅDE

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, förskola och centrumverksamhet, samt att möjliggöra för högre bebyggelse.

OMFATTNING OCH LÄGE

Planområdet är beläget i stadsdelen *Rävåsen* i centrala delarna av Karlskoga, cirka 1 kilometer från Karlskoga centrum. Planområdet är cirka 1,6 hektar och omfattar fastigheterna Tornfalken 9 och 10 samt delar av Bregården 2:37 och Bregården 2:31. Bregården 2:37 och 2:31 samt Tornfalken 9 ägs av kommunen, varav Tornfalken 10 är privatägd.



Planområdets lokalisering i Karlskoga tätort markerad med svart linje.



Skydd av områden – 7 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Strandskydd - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Planområdet omfattas inte av strandskydd.
Biotopskydd - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme		X		Planområdet utgörs av en allé. De biologiska värdena på platsen är kopplat till de stora gamla träden på plats som bör inventeras närmare för att se vilka arter som nyttjar dem, t.ex. epifyter, fladdermöss och fåglar.
Naturreservat	X			Planområdet omfattas inte av Naturreservat.
Naturminne	X			Planområdet omfattas inte av naturminne.
Djur- och växtskyddsområde	X			Planområdet omfattas inte av djur- och växtskyddsområde.
Miljöskyddsområde	X			Planområdet omfattas inte av miljöskyddsområde.
Vattenskyddsområde	X			Planområdet omfattas inte av vattenskyddsområde.
Miljökvalitetsnormer – 5 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Luftkvalitet	X			Ingen påverkan.
Omgivningsbuller - Verksamheter - Trafikbuller	X			Planområdet är i direkt anslutning till huvudgatorna Nickkällgatan och Värmlandsvägen, hastighetsgräns 50 km/h respektive 30 km/h. I och med avsedd utveckling av planområdet, kan det komma att nyttjas av fler. Detta kan resultera i en viss ökning av trafikbuller. Planförslaget bedöms dock inte medföra en betydande påverkan av omgivningsbuller från verksamhet eller trafik, än vad platsen utsätts för dagsläget i och med sin centrala lokalisering.
Vattenkvalitet - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?		X		Detaljplaneområdet omfattas av avrinningsområde (ca.0.01- 0.3 L/s/m) längst med plangränsen längst med Nickkällgatan samt Bregårdsgatan (Sweco, 2019). Då planförslaget avser möjliggöra för att ny markyta hårdgörs, kan det behövas genomföras en dagvattenutredning i samband med framtagande av detaljplan.
Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer



Riksintresseområden: -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000 - Riksintressen, naturvård & friluftsliv (Skyddad natur)		X		Planområdet omfattas inte av riksintressen för kulturmiljövård, Natura 2000. Vad gäller naturvård, är planområdet innehavare av rullstensåsar med naturvärden Planområdet ligger inom riksintresseområdet för totalförsvaret, Hinderritt område – skjutfält, enligt Miljöbalkens kap. 3. Därför ska plan- och lovärenden för alla typer av höga (45 meter och högre) byggnadsverk master, vindkraftverk etc. remitteras till Försvarsmakten. Planförslaget medger ingen höjd för byggnadsverk över 45 respektive.
Särskilda bestämmelser om verksamheter - 9-15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Omfattas planområdet av: -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			Planområdet omfattas inte av miljöfarlig verksamhet, verksamhet som orsakar miljöskador, vattenverksamhet, genetik och kemiska produkter, jordbruksverksamhet eller avfall.
Detaljplanens omfattning och utformning - PBL 4 kap.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tas planområdet i anspråk för: - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse -en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana	X			Detaljplaneförslaget tar ingen av ovan nämnda aspekter i anspråk.
Ekologi	Ingen påverk	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Rödlistade arter -Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter	X			Planområdet omfattas inte av rödlistade arter.
Nyckelbiotoper - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Planområdet omfattas inte nyckelbiotoper.
Annan värdefull natur - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv -medför planförslaget förändringar för något rekreationsområde?		X		Området är viktigt ur ett socialt och ekologiskt perspektiv och är klassat som ett "B-område" i Karlskoga kommun Grönstrukturprogram (ej antaget). I och med detta ska grönområde och befintlig växtlighet bevaras i den mån det är möjligt. De biologiska värdena på platsen är kopplat till de stora gamla träden på plats som måste inventeras närmare för att se vilka arter som nyttjar dem, t.ex. epifyter, fladdermöss



				och fåglar. Det finns få gröna spridningsstråk genom staden, därav bör det värnas om de uppvuxna parkmiljöer som finns kvar i samband med utveckling i staden. De sociala värdena är kopplat till att det är ett centralt grönområde med stora träd är både kopplat till tillgång till parkområde för närboenden och förskolan.
Mark, vatten och resurser	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Vatten -medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Planområde bedöms inte medföra förändring i flödesriktning. inte av vatten.
Mark -berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. -medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?		X		<p>Marken inom området består av lera-silt samt isälvsediment. Delar av planområdet omfattas av risk för ras och skred (LST). Delar av det västra planområdet omfattas även av "förutsättningar för skred vid finkornig jordart (SIG).</p> <p>Planområdet är i nära anslutning till Rävåsen. Rävåsen utgör med sina 30–40 meter höga åsryggar en av länets mest markanta isälvsavlagringar. Områdets rekreationsförutsättningar är mycket stora tack vare den rika kuperingen och ett stort antal vägar, stigar och friluftsanläggningar.</p> <p>Markförhållanden och grundläggning bör samrådask med geotekniker i samband med eventuell framtida detaljprojektering och byggnation.</p>
Jordbruk -medför planförslaget påverkan på jordbruket?	X			Planområde bedöms inte medföra påverkan på jordbruket.
Hälsa och säkerhet	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Översvämning - berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			<p>Enligt skyfallskartering (Sweco 2019), kan det konstateras att det finns ett flöde längst med den västra plangränsen längst med Nlckkällgatan, samt i planområdets västra del</p> <p>Då nya delar av planområdet kan komma att hårdgöras, bör det i samband med projektering vidtas åtgärder (vid behov) för fördröjning av dagvatten, höjdsättning samt översyn av befintligt ledningsnät längs Saxlyckevägen söder om ändringsområdet. Även LOD (lokal hantering av dagvatten) förespråkas.</p>
Omgivningspåverkan -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Planområdet är beläget i centralt i Karlskoga, i direkt anslutning till Karlskoga resecentrum. I och med detta förekommer en viss mängd liv och rörelse på platsen i dagsläget, i form av t.ex. resenärer och förskoleverksamhet, trafik m.m, som kan komma att påverka planområdet.



				I och med möjliggörande av bebyggelse av bostäder och centrumverksamhet, kan detaljplaneförslaget i sin tur resultera i att ett ökat antal människor rör sig i området. Ökningen i fråga bedöms inte vara så pass omfattande att den genererar i en betydande påverkan, i förhållande till dagsläget.
Risk -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?		X		Enligt geologiska undersökningar finns det risk för förekomst av radon inom planområdet. Inom planområdet finns en kemtvätt med lösningsmedel belägen, riskklass 2 (stor risk) (LST). En miljöteknisk markundersökning fram i och med framtagande av detaljplan. Fastigheten <i>Musslan 1</i> , är i direkt anslutning till planområdet, utpekad som ett potentiellt förorenat område enligt LST. Idag är fastigheten obebyggd, men det har tidigare utgjorts av drivmedelshantering. Denna är dock ej risk-klassad, och bedöms därmed inte ändringsområdet.
Trafik -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?	X			Planområdet är i direkt anslutning till huvudgatorna Nickkällgatan och Värmlandsvägen, hastighetsgräns 50 respektive 30 km/h. I och med möjliggörande av förskola, centrumverksamhet och bostäder, kan planområdet komma att nyttjas av fler. Dock bedöms detta inte vara av betydande skillnad.
Kulturmiljö <div>Ingen påverkanPåverkanBetydande påverkanKommentarer</div>				
Påverkan på kulturmiljöer skyddade enligt KML - påverkar planförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer	X			Inom ändringsområdet finns inga kulturmiljöer skyddade enligt Kulturmiljöprogrammet (ej antaget).
Kulturvärden -medför planförslaget förändringar på kulturvärden?	X			Planförslaget bedöms inte medföra påverkan på förändringar på kulturvärden.
Gestaltning <div>Ingen påverkanPåverkanBetydande påverkanKommentarer</div>				
Landskap- och stadsbild? -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?		X		Planförslaget medför en högre tillåten totalhöjd på byggnader, detta kan komma att medföra en viss påverkan på landskap och stadsbild.
Siktlinjer -medför planslaget förändringar på siktlinjer?		X		Planförslaget medför en högre tillåten totalhöjd på byggnader, detta kan komma att medföra en viss påverkan på siktlinjer.
Sociala aspekter <div>Ingen påverkanPåverkanBetydande påverkanKommentarer</div>				
Tillgänglighet -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			Planförslaget bedöms inte specifikt påverka grupper med funktionsnedsättningar.
Jämställdhet - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Med sin centrala belägenhet, kan planområdet komma att bidra till en mer levande stadskärna. Liv och rörelse



				i en stad främjar dess upplevda trygghet. Trygghetsaspekten kan i sin tur härledas till social hållbarhet samt jämställdhet. Detta då kvinnor i större utsträckning upplever offentliga rum som mer otrygga än vad män gör. Speciellt då området är beläget i direkt anslutning till Karlskoga resecentrum (busstation), så kan det bli påtagligt för resenärer som åker nattbuss.	
Barnkonventionen - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?		X		Förskolan <i>Humlan</i> är belägen inom planområdet. Förskolan är den enda i Karlskoga som har öppet nästan veckans alla dagar hela dygn vid behov. Parternas avsikt är att undersöka möjligheten till att integrera en förskola i bottenplan. I och med detaljplanearbetet då utredningar genomförs, kan detta komma att medföra en viss påverkan på förskoleverksamheten.	
Strategiskt helhetsbild		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Hållbar utveckling - främjar planförslaget en hållbar utveckling?	X				Planförslaget bedöms kunna främja hållbar utveckling genom att möjliggöra för ett ökat nyttjande av en central, attraktiv plats i Karlskoga. Att utöka byggrätten inom planområdet möjliggör för nyetablering av bostäder, förskola och centrumverksamhet, Vilket i sin tur främjar näringsliv och besöksnäring i Karlskoga, som är två av flera förutsättningar för att skapa en attraktiv, levande och växande stadskärna. Planförslaget bedöms kunna komma att främja kommunens mål om befolkningstillväxt, samt dess visioner om en attraktiv och levande stad. En levande stad kan i sin tur komma att bidra till en ökad upplevd trygghet, vilket i sin tur kan främja jämställdhet.
Förening med andra projekt -Översiktsplan -Planprogram -Bostadplaneringsprogram	X				Karlskoga kommun ska enligt Översiktsplanen (2011) verka både för att främja- och bemöta en befolkningsökning. I takt med att nya bostäder byggs, skapas ökade möjligheter för handel, vilket genererar en förtätning som driver en levande och attraktiv stadskärna. Skapandet av attraktiva miljöer och träffpunkter för människor, i vilka de flesta fall även är kunder, är avgörande för att de långsiktigt ska fortsätta ett frekvent besöka stadskärnan. Det är även viktigt med kontinuerlig utvecklig och förnyelse, där det med jämna mellanrum sker förändringar. Planförslaget är även i linje med Karlskoga kommun befolkningsmål (2011) som innebär att Karlskoga ska

				<p>växa och bli minst 32 000 invånare år 2025. Kommunen behöver skapa mer kvalitet för mindre ekonomiska resurser. Att locka fler människor att flytta till Karlskoga innebär att fler bidrar till kommunens gemensamma resurser och att förutsättningar för ett levande Karlskoga med meningsfulla aktiviteter, nöjes- och handelsutbud som ökar livskvaliteten för alla invånare. Syftet med projektet är att fler människor ska uppleva Karlskoga som en attraktiv stad dit man vill flytta och leva sitt liv efter arbetstid.</p> <p>Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och bidragande till arbetet befolkningsmålet samt för näringsliv med handel och besöksnäring.</p>
--	--	--	--	--



PLANENS EFFEKTER

Planförslaget handläggs med ett standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap 6§. Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. lämnas under samråd- och granskningstiden tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Karlskoga kommun ska enligt Översiktsplanen (2011) verka både för att främja- och bemöta en befolkningsökning. I takt med att nya bostäder byggs, skapas ökade möjligheter för handel, restauranger och caféer, vilket genererar en levande och attraktiv stadskärna. Skapandet av attraktiva miljöer och träffpunkter för människor är avgörande för att de långsiktigt ska fortsätta besöka stadskärnan. Det är även viktigt med kontinuerlig utveckling och förnyelse, där det med jämna mellanrum sker förändringar. I och med detta bedöms detaljplanen vara förenlig med översiktsplan och bidragande till arbetet för näringsliv med handel och besöksnäring samt utveckling av bostäder.

Sammanfattningsvis anses den totala effekten av planförslaget vara god då det möjliggör för utveckling av området. Vidare kan det komma att krävas vidare utredningar kring trafikbuller, markundersökning och dagvattenutredning för att säkerställa lämplighet för avsedd markanvändning.

Slutlig bedömning

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning i form av en miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte göras. Detaljplanen bedöms inte heller vara av betydande intresse för allmänheten.

Samhällsbyggnads och serviceförvaltningen

Karlskoga kommun